

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Chropov

Sídlo: Chropov 4, 908 64

IČO: 34016023

IBAN: SK60 0900 0000 0051 2195 4137

V zastúpení: Mgr. Ján Hreha, farár

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obecný úrad Chropov

Sídlo: Chropov 132, 908 64, okres Skalica

IČO: 00309567

IBAN: SK86 5600 0000 0026 5553 0001

V zastúpení: Renáta Zdražilová, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom parcely registra „C“:

- parc. č. 556/6, zast. plochy a nádvoria, o výmere 17 m², v k. ú. Chropov, odčlenenej z parcely reg. „E“ č. 494/2, orná pôda, zapísanej na LV č. 562;

- parc. č. 556/5, zast. plochy a nádvoria, o výmere 27 m², v k. ú. Chropov, odčlenenej z parcely reg. „E“ č. 494/1, orná pôda, zapísanej na LV č. 562;

- parc. č. 1/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 m², v k. ú. Chropov, odčlenenej z parcely reg. „C“ č. 1/1, ostatná plocha, zapísanej na LV č. 107;

o celkovej výmere 53 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 562 a 107 v katastrálnom území Chropov, obec Chropov, okres Skalica.

Novovytvorené parcely vznikli odčlenením od pôvodných parciel, ktoré sú označené v geometrickom pláne č. 27/2012, zo dňa 25.5.2012, vyhotovenom p. Marekom Višvaderom a úradne overený dňa 13.6.2012, pod č. 194/2012, Ing. Marián Ozábal. Geometrický plán bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti označené v článku I. odsek 1.1 v celosti, t.j. v pomere 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva.

II. Kúpna cena

2.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene **565,- eur €** (slovom: päťstošesťdesiat eur) za celý predmet zmluvy. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená/zaslaná po podpísaní zmlúv oboma zmluvnými stranami na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

III. Ďalšie dojednania a vyhlásenia

- 3.1 Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že žiadna tretia osoba nemá právo predmet kúpy držať, užívať, požívať ich plody a úžitky ani nakladať s nimi.
- 3.2 Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že nie je vedené žiadne súdne (vrátane exekučného) ani správne konanie, v dôsledku ktorého by mohlo dôjsť k vzniku právnych väd, obmedzeniu vlastníckych práv alebo k vzniku práv tretích osôb k predmetu kúpy.
- 3.3 Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že sa nezačal výkon záložného práva k predmetu kúpy.
- 3.4 Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že nie je vedené žiadne súdne konanie, v ktorom by mohlo byť potvrdené vlastníctvo predmetu kúpy tretej osoby ani predávajúcemu nie je známe, že by akákoľvek tretia osoba vzniesla nárok na vlastníctvo (spoluvlastníctvo) predmetu kúpy.
- 3.5 Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že na majetok predávajúceho nebol vyhlásený konkurz ani sa nezačalo konkurzné konanie ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu ani nebol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie ani sa nezačalo reštrukturalizačné konanie týkajúce sa predávajúceho.
- 3.6 Predávajúci vyhlasuje, že je plne oprávnený s predmetom kúpy nakladať, najmä ho scudzovať.
- 3.7 Predávajúci vyhlasuje, že boli riadnym a právoplatným spôsobom ukončené akékoľvek nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu kúpy.
- 3.8 Kupujúci je povinný strpieť všetky ťarchy a bremená, ktoré skutočne jestvujú k predmetu kúpy ku dňu podpísania tejto zmluvy, aj keď nie sú uvedené na liste vlastníctva.
- 3.9 Keďže časť predmetu kúpy kupujúci dlhodobo užívali, uzavretie tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu ruší nárok na vymáhanie doplatenia nájmu či miestnej dane z nehnuteľnosti do minulosti zo strany predávajúceho voči kupujúcim.

IV. Prechodné obdobie

- 4.1 Predávajúci sa zaväzuje, že s predmetom kúpy nebude po uzavretí tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho nijako nakladať, najmä, že sa zdrží uzavierania nájomných zmlúv, zmlúv o výpožičke, ktorých predmetom by bolo prenechanie užívania predmetu kúpy tretej osobe, zriaďovania vecných či akýchkoľvek iných práv k predmetu kúpy.
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy nebude po uzavretí tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho užívať spôsobom, v dôsledku ktorého by mohlo dôjsť k neprimeranému poškodeniu predmetu kúpy.

V. Odstúpenie od zmluvy

5.1 Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek z ubezpečení podľa článku III ods. 3.1 až 3.7 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné, alebo sa takým stane.

5.2 Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak predávajúci poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa článku IV ods. 4.1 a 4.2.

5.3 Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:

5.3.1 Okresný úrad Skalica, správa katastra Skalica zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech nadobúdateľov a to i pred nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

5.3.2 Okresný úrad Skalica, správa katastra Skalica zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech nadobúdateľov a to i pred nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

5.3.3 Okresný úrad Skalica, správa katastra Skalica nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech nadobúdateľov do troch mesiacov od podania návrhu na vklad.

5.4 Odstúpenie od zmluvy je platné, ak bolo zaslané predávajúcemu vo forme písomného oznámenia. Odstúpenie je účinné, ak bolo predávajúcemu doručené. Odstúpením sa táto kúpna zmluva od začiatku ruší a strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetko, čo podľa nej dostali.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci je zároveň povinný podľa § 6 Zákona č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení zmluvu zverejniť na úradnej tabuli obce, resp. spôsobom v obci zaužívanom.

6.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá predávajúci, tri kupujúci s tým, že dve z nich je kupujúci povinný priložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva a jedno vyhotovenie je určené pre RKC, Bratislavská arcidiecéza – za účelom jej archivácie.

6.3 Náklady spojené s konaním o povolení vkladu a overenie podpisu predávajúceho znáša po vzájomnej dohode kupujúci.

6.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných vzostupne číslovaných dodatkov, inak sú zmeny a doplnenia neplatné.


6.5 Zmluva podlieha schváleniu Arcibiskupským úradom v Bratislave. Neschválenie tejto zmluvy Arcibiskupským úradom v Bratislave zmluvné strany prijali ako rozvázovaciú podmienku platnosti tejto zmluvy.

6.6 Uzavretím zmluvy sa predmet kúpy odovzdáva do užívania kupujúceho.

6.7 Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s princípmi ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali, úplne porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Chropove, dňa: 03.09.2019



Ján Hreha, farár, štatutár
za predávajúceho



Renáta Zdražilová
starostka obce



Rímskokatolícka cirkev
Bratislavská arcidiecéza

číslo: 1001 / 2019 dátum: 20.8.2019

SCHVAĽUJEM

~~arcibiskup
metropolita~~

biskup
generálny vikár 